

EVENTOGRAMA

TIPOLOGIA FAC 47			VALOR PROPOSTO:			R\$ 1.612.734,14	
ITEM	DESCRIÇÃO DA ETAPA	SERVIÇOS RELACIONADOS	Medição da Etapa em relação ao Preço Global Proposto	Medição das fases em relação a Etapa	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS POR MACRO INTERMEDIÁRIO	VALORES MÁXIMOS A SEREM PAGOS ETAPA	OBSERVAÇÕES
1	UNIDADE HABITACIONAL						
As porcentagens de cada evento serão faturadas para cada unidade habitacional isoladamente a medida que for concluída.							
1.1	Serviços iniciais	DEMARCAÇÃO do lote, LOCAÇÃO da unidade habitacional, PLACA de identificação do lote		0,33%		R\$ 5.322,02	
1.2	Infraestrutura	FUNDAÇÃO da unidade habitacional, ATERRO APOIADO, IMPERMEABILIZAÇÃO de fundações, de acordo com projeto aprovado		9,81%		R\$ 158.209,22	Poderá ser necessário executar o aterro apoiado e/ou compactação do solo, em conjunto com a estrutura da fundação, de acordo com o sistema construtivo adotado.
1.3	Supraestrutura	PILARES, conforme projeto aprovado		2,63%		R\$ 42.414,91	Em caso de alvenaria autoportante este serviço deverá ser medido em conjunto com a etapa 2.3 (alvenaria/vedação), quando ambos estiverem concluídos
		VIGAS DE COBERTURA E LAJE, conforme projeto aprovado		11,030%		R\$ 177.884,58	
		VERGAS E CONTRA-VERGAS, conforme projeto aprovado		0,460%		R\$ 7.418,58	
1.4	Alvenaria / Vedações	ALVENARIA / VEDAÇÃO conforme projeto aprovado, IMPERMEABILIZAÇÃO conforme previsto		4,410%		R\$ 71.121,58	Em caso de alvenaria autoportante este serviço deverá ser medido em conjunto com a etapa 2.4 (supraestrutura), quando ambos estiverem concluídos
1.5	Cobertura	Alvenaria / vedação do OITÃO, imunizantes e elementos estruturais previstos, conforme projeto aprovado		1,820%		R\$ 29.351,76	Caso o projeto de cobertura aprovado não apresente oitões, este item deverá ser medido em conjunto com o serviço seguinte "ESTRUTURA de cobertura e TELHAMENTO, conforme projeto aprovado", quando este estiver concluído.
		ESTRUTURA de cobertura e TELHAMENTO, conforme projeto aprovado		14,330%		R\$ 231.104,80	
		CUMEEIRA, VEDAÇÕES de cobertura em geral (rufos, telhas paulistinha, ou outros, conforme projeto aprovado), VISTA / TESTEIRA de beiral, conforme projeto aprovado		2,750%		R\$ 44.350,19	
1.6	Beiral / Forro externo	BEIRAL / FORRO externo, conforme projeto aprovado		2,120%		R\$ 34.189,96	
1.7	Pavimentação	Lastro de BRITA, lastro de CONCRETO, CONTRAPISO, conforme projeto aprovado		2,460%		R\$ 39.673,26	A área referente aos locais onde há tubulação de esgoto enterrada será medida APENAS nos respectivos itens de medição da tubulação, quando concluídas as tubulações e executados os lastros e contrapiso.
		REGULARIZAÇÃO, REVESTIMENTO CERÂMICO para piso, RODAPÉ, SOLEIRAS, inclusive REJUNTE		2,970%		R\$ 47.898,20	
		CALÇADA externa		1,170%		R\$ 18.868,99	
1.8	Revestimento de paredes	REVESTIMENTO INTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, conforme previsto em projeto aprovado		4,010%		R\$ 64.670,64	Caso o sistema aprovado de alvenaria/vedação dispense a execução de revestimentos, este item deverá ser medido em conjunto com a etapa 2.3 (alvenaria/vedação), quando esta estiver concluída.
		REVESTIMENTO EXTERNO (argamassado ou outro tipo, conforme sistema construtivo) sobre alvenaria/vedação, conforme previsto em projeto aprovado		4,950%		R\$ 79.830,34	
		REVESTIMENTO CERÂMICO de paredes interno e externo		1,340%		R\$ 21.610,64	
1.9	Esquadrias e vidros	PORTAS INTERNAS completas		3,860%		R\$ 62.251,54	
		PORTAS EXTERNAS completas, alçapão, portinhola GLP, demais esquadrias		1,470%		R\$ 23.707,19	
		JANELAS completas		4,360%		R\$ 70.315,21	
1.10	Pintura	Pintura INTERNA - paredes e teto, conforme projeto aprovado		2,620%		R\$ 42.253,63	
		Pintura EXTERNA - paredes, conforme projeto aprovado		1,180%		R\$ 19.030,26	
		Pintura em MADEIRAS e METAIS, se houver		0,480%		R\$ 7.741,12	
1.11	Instalações elétricas	ELETRODUTOS, CAIXAS e QUADROS de distribuição, conforme projeto aprovado		1,910%		R\$ 30.803,22	
		PONTOS para telefone e antena		0,530%		R\$ 8.547,49	
		FIANÇA elétrica e disjuntores		2,790%		R\$ 44.995,28	
		ACESSÓRIOS elétricos		1,210%		R\$ 19.514,08	
		ENTRADA DE ENERGIA		1,980%		R\$ 31.932,14	
1.12	Instalações hidrossanitárias e GLP	Água fria: TUBULAÇÕES e conexões (inclusive RG e RP), CAIXA d'água (inclusive ligações e conexões completas), conforme projeto aprovado		2,440%		R\$ 39.350,71	
		INSTALAÇÕES GLP, conforme projeto aprovado		0,240%		R\$ 3.870,56	
		Esgoto: TUBULAÇÃO de esgoto interna (inclusive aterro apoiado, lastros e contrapiso na área da tubulação), TUBULAÇÃO de esgoto externa (ligação das caixas, fossas, destinação ao alinhamento predial, se previsto), CAIXAS de gordura e de passagem/inspeção, Conforme projeto aprovado		2,300%		R\$ 37.092,89	
		Tratamento de esgoto, FOSSA e SUMIDOURO, conforme projeto aprovado		4,230%		R\$ 68.218,65	
1.12	Instalações hidrossanitárias e GLP	LOUÇAS sanitárias, METAIS sanitários e demais ACESSÓRIOS (inclusive ACESSIBILIDADE) e EQUIPAMENTOS (sifões, válvulas, engates, chuveiro, tanque, kits de acessibilidade), conforme projeto aprovado		1,520%		R\$ 24.513,56	
1.13	Complementação da obra	LIMPEZA, testes gerais e REVISÕES em instalações, colocação de VARAL e DOCUMENTAÇÃO DE CONCLUSÃO de obra.		0,290%		R\$ 4.676,93	
TOTAL GERAL:				100,000%		R\$ 1.612.734,14	VERDADEIRO